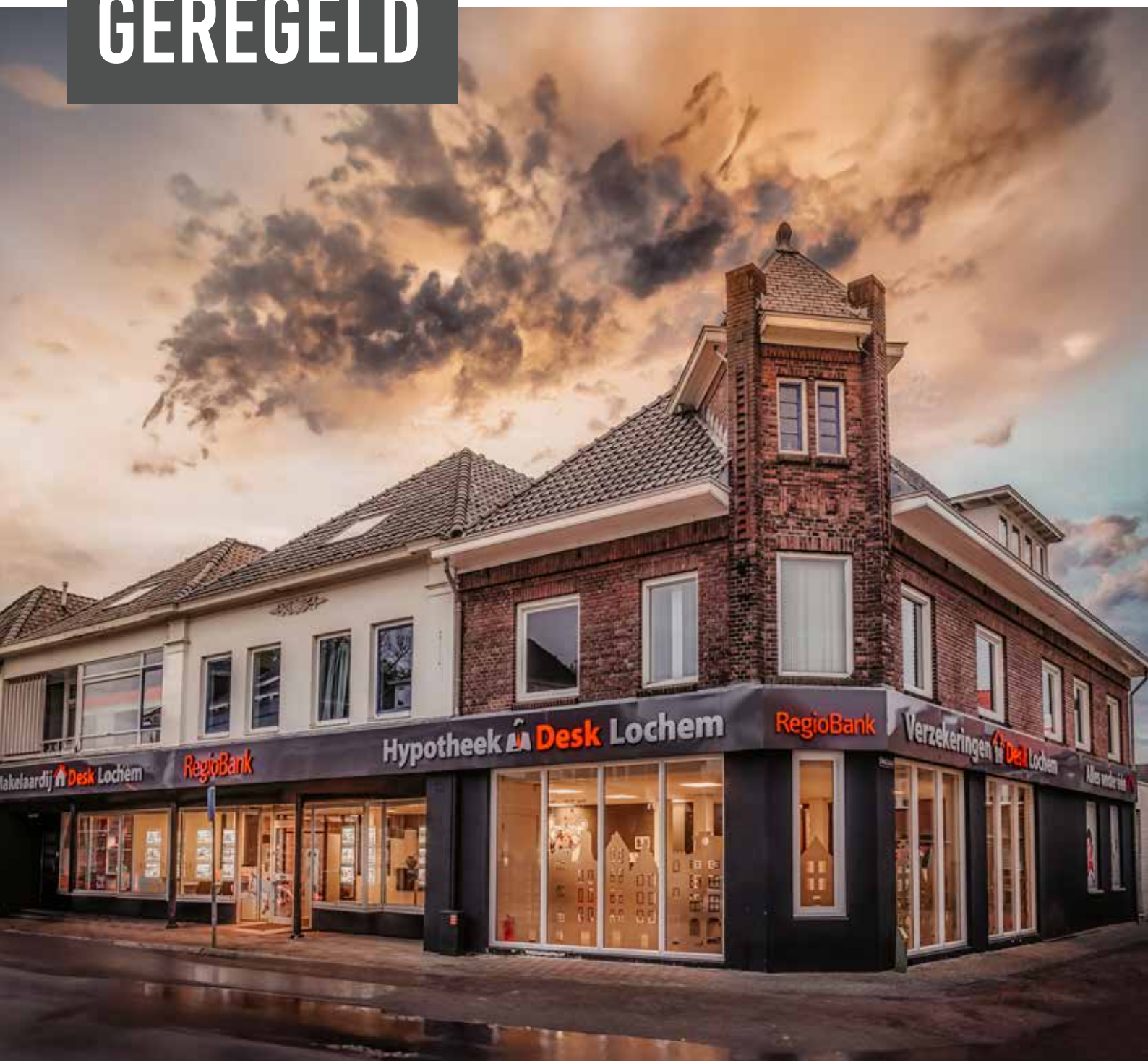


**GEWOON
GOED
GEREGELD**

Leven & Wonen  **Desk**



**HYPOTHEKEN
MAKELAARDIJ
VERZEKERINGEN**

**ADMINISTRATIE
REGIOBANK
BEDRIJFSFINANCIERING**

**ALLES ONDER ÉÉN DAK
HOE HANDIG IS DAT**

WELKOM

Eén adres voor al je vragen op het gebied van wonen, hypotheeken, verzekeren en bankzaken? Bij Leven en WonenDesk vind je de complete dienstverlening op het gebied van leven en wonen onder één dak. Hoe handig is dat!

Een huis kopen of juist verkopen, een hypotheek of een verzekering afsluiten of gaan scheiden: het zijn gebeurtenissen die op een bepaald moment in je leven (kunnen) spelen en waarbij er veel op je af komt. Gebeurtenissen waarbij je het betrouwbare advies van een deskundige adviseur wilt, die naar je luistert, met je meedenkt en je ontzorgt. Welkom bij Leven en WonenDesk!

Deskundig, persoonlijk en laagdrempelig

Ons team bestaat uit een club van bevoegen adviseurs, die allemaal expert zijn in hun vakgebied. Ze beschikken over een schat aan ervaring en hebben meer dan de benodigde diploma's op zak. Zodra je bij ons de deur uitloopt, ben je voorzien van helder en deskundig advies dat volledig is afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen.

Jouw belang staat bij ons voorop. Altijd. Daarom gaan wij door waar anderen stoppen. We doen er alles aan om jouw woonwensen in vervulling te laten gaan en monitoren we jouw hypotheek gedurende de gehele looptijd. En mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, dan springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit.

Je bent altijd welkom om bij ons binnen te lopen. De koffie staat klaar. Wil je een afspraak met één van onze adviseurs, dan kun je deze inplannen via www.levenenwonendesk.nl of bel: 0573 - 255 401.

Erik Langermans

**DESKUNDIG,
PERSOONLIJK EN
LAAGDREMPELIG**





WIL JE EEN HUIS KOPEN?

MAKELAARDIJDESK LOCHEM

Ben je van plan je woning te verkopen? Ben je benieuwd naar de waarde van je woning, of ben je op zoek naar jouw droomhuis? MakelaardijDesk Lochem is gespecialiseerd in zowel het aankopen als het verkopen van woningen. Ons team bestaat uit een club van bevlogen vastgoedexperts, die de woningmarkt én de regio Lochem op hun duimpje kennen. Het beste resultaat voor jou, dat staat bij ons voorop!

Wil je een huis kopen? Heb je verkoopplannen of ben je gewoon benieuwd naar de waarde van je huidige woning? Laten we dan samen je wensen te bespreken. Kennismaken is altijd gratis en vrijblijvend.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

STAP VOOR STAP

Hoe vind je in deze woningmarkt een huis dat aansluit op jouw woonwensen? En hoe zorg je ervoor dat je je woning verkoopt voor de beste prijs?

Een woning verkopen of aankopen is een ingrijpende stap, waarbij er veel op je af komt. Bij MakelaardijDesk Lochem begrijpen we dat dit voor jou geen dagelijkse kost is. Daarom leiden we je stap voor stap door het hele proces, ontzorgen we je waar je wilt en houden we altijd jouw unieke wensen en eisen voor ogen.

WOONWENSEN

Met MakelaardijDesk Lochem kies je voor een team van enthousiaste vastgoedexperts die er alles aan doen om jouw woonwensen te verwezenlijken.

We bekijken met jou zoveel huizen als je wilt, maar zorgen ervoor dat jij door de bomen het bos blijft zien. We trekken alles uit de kast om jouw woning optimaal te presenteren en de woningwaarde maximaal te verzilveren.

Dit doen we op basis van een persoonlijke en laagdrempelige aanpak. Gedurende het traject houden we nauw contact met elkaar. En heb je vragen? Je kunt ons altijd telefonisch bereiken. Ook 's avonds en in de weekenden.

**WAARDEBEPALING
AANKOPEN
DROOMHUIS**



DROOMHUIS GEZIEN?

HYPOTHEEKDESK LOCHEM

Heb je je droomhuis gezien en wil je weten of je daarvoor een hypotheek kunt afsluiten? Misschien heb je al een hypotheek, maar overweeg je een goedkopere optie. Of wellicht zoek je naar financiële ruimte binnen je hypotheek voor verbouwingen of verduurzaming van je huis. Wat je situatie ook is, ontdek de mogelijkheden om je woonwensen te realiseren en je financiën te optimaliseren.

Wil je een nieuwe hypotheek aangaan, je huidige hypotheek oversluiten of ben je gewoon benieuwd naar de mogelijkheden? Plan dan een vrijblijvende afspraak met één van onze hypotheekadviseurs.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

TOEKOMSTDROMEN

Een huis is waarschijnlijk de grootste aankoop van je leven, één waarvoor je een hypotheek afsluit. Een hypotheek moet passen bij je leefsituatie van nu, maar ook bij die van later. Als je maandelijkse inkomsten of lasten veranderen. Als er kinderen komen, of juist als zij de deur uit gaan. Kortom: bij de keuze voor een hypotheek wil je niet over één nacht ijs gaan. Daarom luisteren de adviseurs van HypotheekDesk Lochem goed naar je woonwensen en toekomstdromen. We vergelijken premies, rentes en voorwaar-

den en bundelen dit alles tot een passend, onafhankelijk en persoonlijk hypotheekadvies. Zo weet je zeker dat je écht voor de best passende hypotheek kiest.

WAAR ANDEREN STOPPEN

Jouw belang staat bij ons voorop. Altijd. Daarom beschikken onze hypotheekadviseurs over meer dan de benodigde diploma's en een schat aan ervaring. En ze begrijpen dat het kiezen van een hypotheek voor jou geen dagelijkse kost is. Zodra je bij ons de deur uitloopt, ben je voorzien van een begrijpelijk, deskundig

en onafhankelijk hypotheekadvies, volledig afgestemd op jouw unieke situatie en wensen.

Maar daar eindigt onze service niet. We blijven jouw hypotheek gedurende de gehele looptijd monitoren. En mocht jouw persoonlijke situatie veranderen, dan springen we hier gelijk op in en leggen we je de mogelijkheden uit.



BANKZAKEN GOED GEREgeld?

REGIOBANK IN LOCHEM

Op zoek naar een bank in de buurt, waar persoonlijke service een vanzelfsprekendheid is? Welkom bij RegioBank in Lochem. Regel je bankzaken digitaal, of loop gewoon binnen. RegioBank is al 100 jaar de bank in de buurt. Bij ons krijg je het beste van twee werelden: een zelfstandig adviseur in de buurt én alle gemakken van online bankieren. Zowel particulier als zakelijk. Je bent van harte welkom!

Een bankrekening openen? Wil je informatie over sparen, lenen of beleggen? Loop bij ons binnen of plan een afspraak met één van onze adviseurs.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

PERSOONLIJKE AANDACHT

RegioBank is al meer dan 100 jaar de persoonlijke bank bij jou in de buurt. Bij RegioBank in Lochem kun je met een vraag of voor advies gewoon even binnen komen lopen. Wil je liever een afspraak maken met één van onze adviseurs? Ook dat is mogelijk. Bij RegioBank in Lochem kies je namelijk zelf hoe je je geldzaken regelt.

advies of een bankproduct dat naadloos aansluit op jouw wensen en persoonlijke situatie, zetten we graag een stapje extra. Onze overstapservice bijvoorbeeld, waarbij we jouw huidige bankrekening voor je opzeggen als je er één bij ons wilt afsluiten. Zo weet je zeker dat je bankzaken goed geregeld zijn en dat je nergens omkijken naar hebt.

Bij ons vind je deskundige adviseurs voor wie één ding voorop staat: jouw belang. Om jou te voorzien van goed en helder

**SPAREN
LEEN
BELEGGEN**



FINANCIEN OP ORDE

ADMINISTRATIEDESK LOCHEM

AdministratieDesk Lochem erkent de uitdagingen van financieel beheer en administratie. Of je nu een ambitieuze ondernemer bent die zich op bedrijfsgroei wil concentreren of een particulier die financiële gemoedsrust zoekt, wij staan voor je klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring bieden we proactieve betrokkenheid, nauwkeurigheid en persoonlijk advies. Wij streven naar volledige ontzorging, zodat je met vertrouwen jouw financiële doelen kunt bereiken.

Wij zijn er trots op om uw partner te zijn in financiële zekerheid. Samen bouwen we aan een solide financiële toekomst. Bij AdministratieDesk Lochem geloven we dat financiële gemoedsrust binnen handbereik ligt. Laat ons je helpen om je financiële doelen te bereiken en jouw administratieve zorgen weg te nemen.

Alles op het gebied van leven, wonen en ondernemen vind je nu onder één dak! AdministratieDesk Lochem zorgt voor een correcte en duidelijke financiële administratie. Lever je financiële documenten aan en wij regelen de complete fiscale afhandeling. Dat is wel zo gemakkelijk.

BEDRIJFSADMINISTRATIE

Wij verzorgen jouw gehele bedrijfsadministratie in een full-serviceconcept, of je nu een grote organisatie voert of een eenmanszaak. Je staat als ondernemer altijd centraal en kunt zelf kiezen welk deel van de administratie je in eigen beheer wilt houden.

ONDERNEMERSADVIES

Wij bieden een persoonlijk en op maat gemaakt advies over financieringsvraagstukken, arbeidsrecht en verbeterpunten voor een gezonde onderneming.

BELASTINGEN

Verder helpt de AdministratieDesk bij het betalen van de juiste belasting. Denk hierbij aan alle kwartaalaangiftes en de aangifte inkomstenbelasting. We vragen tijdig om gegevens, checken en regelen alles. Als er behoefte is aan een fiscalist of andere samenwerkingspartner, regelen wij dit ook. Bij een belastingcontrole staan we je ook volledig bij.

**MET GEVOEL
VOOR DE
ONDERNEMER**



BEN JE GOED VERZEKERD?

VERZEKERINGENDESK LOCHEM

Het omstoten van oma's kostbare vaas, een fout bij het inparkeren of een juridisch conflict met een medewerker zijn ongelukkige situaties die iedereen kan overkomen. Een goede verzekering kan dan uitkomst bieden. Maar waar te beginnen? Het is essentieel om goed verzekerd te zijn. Ontdek de juiste dekking voor jouw behoeften en voorkom financiële zorgen in tijden van onverwachte gebeurtenissen.

Ben je toe aan een nieuwe verzekering? Of wil je jouw verzekeringspakket onder de loep nemen om te bekijken waar het beter of goedkoper kan? Loop bij ons binnen of plan een vrijblijvende afspraak met één van onze verzekeringsadviseurs.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

TRANSPARANT

VerzekeringenDesk Lochem is een onafhankelijke expert op het gebied van verzekeringen en financieel advies, voor zowel particulieren als ondernemers. Persoonlijke aandacht en een oplossing die bij jouw situatie past, dat staat bij ons voorop. Daarom denken we met je mee, kijken we verder dan onze neus lang is en stemmen we ons advies volledig af op jouw persoonlijke of zakelijke en financiële situatie.

Zo ben jij voorzien van een uitstekend verzekeringspakket, tegen de beste voorwaarden en de gunstigste premies.

PERSOONLIJK

Als het om verzekeringen gaat, dan is persoonlijk contact wel zo prettig. Daarom vind je bij ons één vast gezicht voor al jouw verzekeringszaken en kun je altijd bij ons binnen lopen.

Heb je schade? Dan helpen we je met het invullen van het schadeformulier en gaan we direct voor je aan de slag om alles zo snel mogelijk te regelen. Meld je jouw schade liever zelf via onze schade-app? Ook dat is mogelijk. Als onze klant heb je namelijk toegang tot onze handige app: Leven&WonenDesk. Daarmee raadpleeg en beheer je al je zaken op het gebied van leven en wonen op één plek.

**HELDER
TRANSPARANT
KLANTVRIENDELIJK**



DAT IS WAARDEVOL

REGIOKLUIS

Oma's geërfde sieraden, contant geld, waardepapieren en familiefoto's verdienen meer bescherming dan een sokkenla kan bieden. Hoewel een kluis kopen een optie is, vormt het geen garantie; inbraken resulteren soms in volledige kluisdiefstal. Bovendien zijn veel Nederlandse banken gestopt met kluisverhuur. Alternatieve veiligheidsmaatregelen moeten worden overwogen om de integriteit van kostbare bezittingen te waarborgen.

Wil je jouw waardevolle spullen veilig opslaan of de safeloketten eerst bekijken? Je bent van harte welkom op ons kantoor in Lochem. Loop bij ons binnen of plan een afspraak in.

**Contact: levenenwonedesk.nl
of bel 0573 255 401.**

Middelgrote kluis

Lengte 42 cm
Breedte 27,5 cm
Hoogte 5 cm

Grote kluis

Lengte 42 cm
Breedte 27,5 cm
Hoogte 8 cm

**HUUR JE NIET ALLEEN
EEN REGIOKLUIS,
MAAR OOK GEMOEDSRUST**

WAARDEVOLLE SPULLEN

Bij RegioKluis begrijpen we de essentie van het veilig bewaren van je kostbaarheden. Klanten van Leven en WonenDesk hebben toegang tot de safeloketten van RegioKluis, een betrouwbare en veilige omgeving voor het opbergen van waardevolle spullen. Het mooie is dat het huren van een kluis snel en gemakkelijk geregeld is. Of het nu gaat om belangrijke documenten, sieraden of andere kostbaarheden, wij bieden gemoedsrust door een hoogwaardige beveiligingsoplossing te leveren.

Vertrouw op RegioKluis om jouw waardevolle bezittingen te beschermen en een geruststellend gevoel van veiligheid te bieden.

JOUW WAARDE

Bij RegioKluis Lochem bieden we twee typen safeloketten: een middelgrote en een grote kluis. Beide modellen huur je per jaar. Alles wat voor jou van waarde is kun je hier opbergen.



SAMEN GOED GESCHEIDEN

SCHEIDINGSDESK ACHTERHOEK

Jullie hebben besloten om uit elkaar te gaan. Of misschien is deze keuze voor je gemaakt. Er breekt een emotionele periode aan. Niet alleen probeer je de scheiding te verwerken, er moeten ook keuzes gemaakt- en beslissingen genomen worden. Bijvoorbeeld over de verzorging van de kinderen. Of over de gemeenschappelijke zaken die in de loop der jaren zijn ontstaan, zoals jullie koopwoning, hypotheek, pensioen en gezamenlijke bankrekeningen.

Ben je benieuwd wie wij zijn en wat onze werkwijze is? Wij nodigen je graag uit voor een gratis en vrijblijvende kennismaking. Dit kan bij ons op kantoor, of aan huis. Net wat jij het prettigst vindt.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

ADVIES BIJ SCHEIDING

Als je gaat scheiden of uit elkaar gaat, kom je in een emotionele fase van je leven voor belangrijke keuzes te staan. ScheidingsDesk Achterhoek staat je bij gedurende het gehele traject, van aanvraag tot de afronding van de scheiding. We bieden onder meer mediation en financieel advies, maar nemen je ook in praktische zin zoveel mogelijk uit handen. Het informeren van pensioenfondsen bijvoorbeeld. Of het doen van belastingaangifte. Persoonlijk contact staat daarbij voorop. Je hebt te maken met één aanspreekpunt.

Daarachter staat een deskundig team dat alles voor je regelt en dat jou in praktische zin volledig ontzorgt. Dit team bestaat uit ervaren mediators, financieel adviseurs, makelaars, verzekeringsadviseurs en bankmedewerkers. Zo ben je verzekerd van de juiste ondersteuning tijdens dit traject. En omdat we al deze disciplines zelf in huis hebben, hanteren we een scherp tarief.

Samen doen we er alles aan om jou door deze verdrietige periode heen te helpen, zodat je straks klaar bent voor een nieuwe start!

**PERSOONLIJKE
BEGELEIDING
EN ADVIES**



BARST JE VAN DE IDEEËN?

BEDRIJFSFINANCIERING

Als ondernemer barst je van ideeën, gedrevenheid en de wil om kansen te benutten. Maar wat als je een helder plan hebt zonder de financiële middelen? Dit vormt een uitdaging. Creativiteit en strategisch denken worden essentieel. Mogelijk bieden alternatieve financiering, samenwerkingen of subsidies een oplossing. Door slimme zetten en het opbouwen van netwerken kun je de kloof overbruggen tussen visie en uitvoering, waardoor ondernemen een boeiende ontdekkingsreis wordt.

Met bedrijfsfinanciering kun je als ondernemer je zakelijke uitgaven financieren. Een belangrijke keuze, want de juiste bedrijfsfinanciering kan de winstgevendheid van je plannen aanzienlijk vergroten.

Maar welke vorm van bedrijfsfinanciering past bij jou en jouw bedrijf?

DESKUNDIG ADVIES

Leven en WonenDesk is een onafhankelijke tussenpersoon in bedrijfsfinanciering. Bij ons staan twee dingen voorop: jouw belang en dat van je onderneming. Wij zijn net zo enthousiast over jouw plannen

als jij en daarom halen we alles uit de kast om voor jouw onderneming tot de beste financieringsoplossing te komen.

Wij kennen de weg in het financieringslandschap op ons duimpje. We vergelijken niet alleen de mogelijkheden en voorwaarden voor je, maar onderzoeken ook of er overheidsmaatregelen en subsidies zijn waarvoor je in aanmerking komt. Dat doen we nauwkeurig en snel. Met één aanvraag benaderen we verschillende financiers, van banken tot crowdfunds en van lease- tot factoringmaatschappijen. Zo verminderen we jouw administratieve

Benieuwd welke financieringsoplossing bij jouw situatie past? Loop bij ons binnen of plan een afspraak in.

**Contact: levenenwonedesk.nl
of bel 0573 255 401.**

rompslomp tot het minimum, vergroten we jouw kans op een succesvolle beslissing én weet jij snel of je plannen groen licht krijgen.

Simpel, snel en effectief!

JOUW VOORDELEN

- Deskundig advies
- Wij ontzorgen je: veel minder administratieve rompslomp
- Sneller duidelijkheid over de mogelijkheden
- Een financieringsoplossing die naadloos aansluit op jouw plannen en op jouw onderneming.



WONING VERDUURZAMEN?

VERDUURZAMEN WONING

De sterk gestegen energiekosten dwingen huiseigenaren tot verduurzaming, gedreven door de wens voor een groener klimaat. Naast financiële overwegingen zoeken velen naar de voordelen van energiebesparende maatregelen voor hun woning. Het is cruciaal om te onderzoeken welke financieringsmogelijkheden beschikbaar zijn om deze investeringen te faciliteren en tegelijkertijd de langdurige kosten te verminderen.

Je woning verduurzamen? Laat je adviseren! Onze adviseurs kennen de weg in het woud van subsidies, groene hypotheek en duurzaamheidsleningen.

**Contact: levenenwonendesk.nl
of bel 0573 255 401.**

VOORDELEN

Zie je jouw inkomen ook maandelijks verdampen door de kieren in je woning? Beter isoleren, slimmer verwarmen of gebruik maken van de zon: allemaal manieren om je woning te verduurzamen en de energiekosten te drukken. Maar wat leveren deze maatregelen je per saldo op?

- Je bespaart op de energierekening. Dit levert je een rendement op dat vaak flink hoger ligt dan de spaarrente bij de bank.
- Energiebesparende maatregelen zie je direct terug in een waardestijging van je huis.

- Doordat tocht via de kieren wordt beperkt en je de temperatuur in huis beter kunt reguleren, ervaar je meer woongenot.
- De financieringsopties voor verduurzamingsmaatregelen aan je woning zijn op dit moment erg gunstig.

KORTOM

Door te kiezen voor verduurzamende maatregelen woon je met lagere maandlasten in een comfortabeler huis, dat direct in waarde stijgt. Intussen draag je bij aan een beter klimaat!

MOGELIJKHEDEN

De kosten voor verduurzamingsmaatregelen aan je woning variëren van enkele honderden tot soms tienduizenden euro's. Geen spaargeld? Geen nood. Een beter klimaat staat hoog op de agenda van de overheid en geldverstrekkers. Daarom is het financieren van verduurzamingsmaatregelen aan je woning nu extra aantrekkelijk. Een subsidie, een duurzame hypotheek, een groene lening bij de bank of een duurzaamheidslening van de gemeente maken het mogelijk om groener te wonen én te besparen op je maandlasten.

GEWOON GOED GEREGELD

Leven & Wonen  Desk



LOOP GEWOON EVEN BINNEN, WEL ZO PERSOONLIJK.
DE KOFFIE STAAT KLAAR.

OPENENINGSTIJDEN
MAANDAG T/M
VRIJDAG 8:30-17 UUR

LIEVER EEN AFSpraak INPLANNEN?
[LEVENENWONENDESK.NL](https://levenenwonden.nl) OF 0573 255 401

HYPOTHEKEN
MAKELAARDIJ
VERZEKERINGEN

ADMINISTRATIE
REGIOBANK
BEDRIJFSFINANCIERING

ALLES ONDER ÉÉN DAK
HOE HANDIG IS DAT
